



Maison SATEC sur Terrain 752 m².

LE TAMPON 97430

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Maison SATEC sur Terrain 752 m².

Au centre de Bras Creux, à proximité des écoles et des commodités, je vous propose ce bien avec un fort potentiel, dans une impasse privée, sur un terrain pouvant être divisé (division par géomètre effectuée) avec 3 entrées distinctes d'une surface utile arpentée de 752 m² où est édifiée sur une partie une maison type SATEC d'environ 85 m² Hab. comprenant cuisine, coin repas, cellier, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc et attenant une dépendance type case créole à rénover ou à détruire d'environ 40 m² Hab.

Possibilité de construire 2 autres maisons.

La maison SATEC est actuellement louée jusqu'au 15 septembre 2026.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2022-01-01 19:25:28
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	752 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET RÉUNION
C'EST 6 AGENCES
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE
À VOTRE SERVICE.

GUY
HOQUET
RÉUNION



**VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE
MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS
L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.***

APPELEZ-NOUS DÈS MAINTENANT

02 62 27 80 80

AGENCE DU TAMPON
207 RUE HUBERT DELISLE
97430 LE TAMPON
TAMPON@GUYHOQUET.RE

GUY
HOQUET
RÉUNION

*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.