



## Maison Centre ville - Tampon

LE TAMPON 97430

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison Centre ville - Tampon

\*\*\* Baisse de prix \*\*\*

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une maison de 135 m<sup>2</sup> de superficie habitable éditée sur la commune du Tampon au centre ville.

Idéalement située, vous profiterez de la proximité du centre ville et de ces différentes commodités (commerces, écoles, médecins...)

Le bien est composé d'un séjour, d'une salle à manger, 1 cuisine, 4 chambres, 1 véranda, 1salle de bains et WC indépendant.

De plus, vous aurez la possibilité de garer deux voitures dans un garage. En sous sol, 1 buanderie et 1 débarras.

Coté extérieur:

Terrain clos et arboré d'arbres fruitiers sur une parcelle d'env. 600m<sup>2</sup> en zone constructible UA.

Les atouts.

=> Toutes commodités à pied (écoles, commerces...)

=> Proche 4 voies

=> Tout à l'égout

L'agence Guy Hoquet reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-01-01 23:23:35

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET RÉUNION**  
**C'EST 6 AGENCES**  
**ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE**  
**À VOTRE SERVICE.**



**VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.\***

**APPELÉZ-NOUS DÈS MAINTENANT**  
**02 62 27 80 80**

AGENCE DU TAMPON  
 207 RUE HUBERT DELISLE  
 97430 LE TAMPON  
 TAMPON@GUYHOQUET.RE



\*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.

