



## Maison Le Tampon - Ligne des 400

LE TAMPON 97430

**518 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison Le Tampon - Ligne des 400

**\*\*EN EXCLU\*\***

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité et à la vente une villa de 200m<sup>2</sup> environ de superficie habitable édifée sur une parcelle d'environ 900m<sup>2</sup> entièrement clôturée.

Vous serez proche du centre ville du Tampon dans un quartier recherché, calme et résidentiel.

Vous profiterez à la fois des commodités du centre ville (écoles, commerces, médecins...) et de la tranquillité des lieux. La situation géographique du bien vous permet de rejoindre Saint Pierre rapidement.

Coté maison:

=> Premier niveau: Lieu de vie avec cuisine, véranda, bureau, salon ainsi que deux chambres (dont une parentale) et une salle de bains.

=> Second niveau: Espace de nuit avec deux chambres, salle d'eau et WC.

Coté extérieur:

Parcelle clôturée et arborée avec soin. (Palmiers, arbres fruitiers, arbustes à fleurs)

Piscinable.

Enfin, un carport en dur attenant à la maison + une buanderie complètent le bien. Possibilité de garer quatre voitures dont une couverte.

Les atouts ++

+ Commodités/Voie rapide

+ Calme et faiblement résidentiel

Taxe foncière 3100€

Fosse septique.

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

203 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





