



## Appartement studio - SAINT-PIERRE Ligne des bambous

Ravine des Cabris 97432

**93 000 € \***

\* 93 000 € honoraires inclus

85 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Appartement studio - SAINT-PIERRE Ligne des bambous

Idéalement situé dans le Sud de l'île, venez découvrir cet appartement libre de type studio d'environ 30 m<sup>2</sup> disposant d'une place de parking.

Au premier étage d'une résidence sécurisée, Il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, d'une salle d'eau avec wc et d'une varangue de 7.5 m<sup>2</sup>.

Atouts : bon état, climatisé, piscine, quartier calme et résidentiel proche des commodités avec accès rapide à la quatre voies.

Charge annuelle : 1204€

Apt 3076/100 000ème

Parking 5/100 000ème

65 Lots dont 32 d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Prix net vendeur : 85 100€ honoraires d'agence : 7 900€ Prix HAI : 93 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1203.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3076
Date ERP	2017-10-20 08:54:36
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET RÉUNION**  
**C'EST 6 AGENCES**  
**ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE**  
**À VOTRE SERVICE.**

**GUY HOQUET**  
 RÉUNION



**ESTIMATION**  
**OFFERTE**  
**ESTIMATION**

**VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.\***

**APPELEZ-NOUS DÈS MAINTENANT**

**02 62 27 80 80**  
 AGENCE DU TAMPON  
 207 RUE HUBERT DELISLE  
 97430 LE TAMPON  
 TAMPON@GUYHOQUET.RE

**GUY HOQUET**  
 RÉUNION

\*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.

