



## Maison Ravine Des Cabris - 5 pièce(s)

SAINT PIERRE 97432

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison Ravine Des Cabris - 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une villa d'env. 160m<sup>2</sup> de superficie habitable sur la commune de Saint pierre à la Ravine des cabris. Venez découvrir ce bien situé sur une parcelle de 700m<sup>2</sup> dans un lieu calme et résidentiel proche du centre ville.

### Coté maison:

Un lieu de vie composé d'une cuisine ouverte sur une salle à manger et sur un séjour. Sur le même niveau, une salle de bains, un WC et une chambre.

Le second niveau est composé d'un bureau (éventuellement une chambre), deux chambres dont une parentale avec dressing et salle d'eau.

Un garage aménagé d'env. 60m<sup>2</sup> et une varangue complètent ce bien.

Coté extérieur, vous profiterez de faire le tour de la maison avec ces espaces pour garer des voitures et aménager un pool house et piscine.

### Les atouts:

- => Calme, clair et résidentiel
- => Belle prestation
- => Piscinable
- => Proche commodités

Fosse septique

Pour tous renseignements, veuillez contacter votre agence Guy Hoquet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

10

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





