



## Appartement 3 pièces - LE TAMPON 11ème

LE TAMPON 97430

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Appartement 3 pièces - LE TAMPON 11ème

Idéalement situé dans le Sud de l'île, venez découvrir cet appartement loué de 3 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup> disposant d'une place de parking.

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, il se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain, d'un wc et de 2 varangues.

Loué à 660€ charges comprises jusqu'au 30 avril 2025.

Atouts : beaux volumes, quartier calme et résidentiel, proche des commodités avec accès rapide à la quatre voies.

Charge annuelle : 1 300€

Apt 68/10 000ème

Parking 2/10 000ème

403 Lots dont 200 d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	403
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	70
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

