



## Maison 4 pièces vue mer avec piscine et garage - Ligne des bambous

ravine des Cabris 97432

**468 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison 4 pièces vue mer avec piscine et garage - Ligne des bambous

Idéalement située au début de la ligne des bambous, venez découvrir cette maison neuve à étage de 4 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup> utiles.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour salle à manger, une varangue donnant sur la piscine, une terrasse et une salle d'eau (douche, wc et lave main).

À l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Les chambres disposent toutes de terrasses (12 et 24 m<sup>2</sup>) avec vue mer.

Atouts : maison récente (2023), pergola bioclimatique (30 m<sup>2</sup>), vue mer, tout à l'égout, possibilité de construire sur la partie basse de la parcelle, accès rapide à la 4 voies.

Coup de coeur assuré !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Date ERP	2017-10-20 15:01:10
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



