



## Maison 8 pièces avec dépendance - Plaine Des Cafres

Plaine des Cafres 97418

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison 8 pièces avec dépendance - Plaine Des Cafres

Maison de 8 pièces d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables avec dépendance et garage double sur un terrain de 1 200 m<sup>2</sup> (environ 920 m<sup>2</sup> utiles).

Elle se compose d'une véranda de 47 m<sup>2</sup> avec vue mer et montagne, d'un salon, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bain avec wc.

Elle dispose d'une dépendance avec entrée et parking privatif composée d'une véranda avec vue mer, d'un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Atouts : très bon état général, environnement calme et résidentiel, centrale photovoltaïque, dépendance communiquant avec la maison principale, maison entièrement isolée et chauffée (cheminée et climatisations réversibles), possibilité de passer de 3 à 5 chambres.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

183 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Eau chaude	Panneaux solaires
Date ERP	2017-10-20 16:55:01
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	920 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





