



## Maison 7 pièces à rénover - La Plaine Des Cafres

LE TAMPON 97418

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison 7 pièces à rénover - La Plaine Des Cafres

L'agence Guy Hoquet Le Tampon vous propose cette maison construite en 1995, à rénover, d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables située à la Plaine des Cafres. Edifiée en bois sur une parcelle d'un peu plus de 360m<sup>2</sup>, elle comprend :

- Au rez-de-chaussée :

Séjour avec cuisine ouverte, salon donnant sur le jardin, salle d'eau avec wc, buanderie, une chambre.

- A l'étage :

Dégagement, 4 chambres

Jardin, stationnements

Travaux de rénovation à prévoir.

Atouts : Vue montagne, environnement verdoyant et calme, proche des commodités du centre ville du 23ème.

Taxe foncière : 750 euros.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2017-10-20 06:47:09

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



