



Maison 6 pièces 157 m2

LE TAMPON 97430

226 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Maison 6 pièces 157 m2

Maison F6 au Tampon (Bras de Pontho)

Guy Hoquet Le Tampon vous propose cette maison F6 idéalement située à Bras de Pontho au Tampon, sur une parcelle d'environ 460m², offrant une superficie habitable d'environ 157m².

Le bien est divisé en deux maisons mitoyennes, chacune avec son propre espace et son indépendance.

Première maison (3 chambres) :

- 3 chambres spacieuses
- 1 WC
- 1 salle d'eau
- Grand séjour lumineux avec cuisine aménagée et salle à manger ouverte
- Agréable jardin à l'abri des regards

Deuxième maison (2 chambres) :

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 WC
- Cuisine équipée
- Salon / Salle à manger
- Jardin

Les deux maisons sont actuellement louées chacune à 700€ par mois, offrant ainsi un rendement locatif attractif.

Informations complémentaires :

- Taxe foncière : environ 1400€
- Fosse septique béton commune aux deux maisons
- Emplacement : Située dans un coin calme et tranquille, cette maison bénéficie également d'une proximité avec toutes les commodités nécessaires et de nombreuses activités touristiques telles que le Parc des Palmiers, le Sentier Dassy, le Grand Bassin, etc.

Cette propriété représente une opportunité unique pour un investisseur recherchant un bien avec un bon rendement locatif dans un secteur prisé du Tampon.

Ne laissez pas passer cette chance !

Prix de vente : 226 000€ frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant !

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

157 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



