



## Terrain Le Tampon Centre-ville 500 m2

LE TAMPON 97430

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Terrain Le Tampon Centre-ville 500 m2

Exceptionnel !

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un terrain constructible d'environ 490 m2 en plein cœur de la ville du Tampon, proche du Lycée Roland Garros.

Vous profiterez de la Zone Ua (La hauteur maximale des constructions est limitée à 21 mètres à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère et

25 mètres au faîte) et de l'accessibilité proche de la RN3 pour votre projet immobilier.

Une petite maison bois sous tôle à restaurer ou démolir.

### Les atouts

- => Environnement calme et verdoyant
- => Faible densité
- => Plein centre proche de toutes les commodités et transports.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

489 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---