



## Maison Le Tampon 6 pièces 173.70 m2

LE TAMPON 97430

**201 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison Le Tampon 6 pièces 173.70 m2

À Vendre - Idéal Investisseur ou résidence principale avec revenu locatif ! Maison au Tampon (12e km)

Située au Tampon, au 12e kilomètre, cette propriété composée de deux logements indépendants offre un excellent potentiel, que ce soit pour un projet familial ou un investissement locatif. Des travaux sont à prévoir, mais les possibilités d'aménagement en font une belle opportunité à saisir.

1ère Maison de 109m<sup>2</sup> environ ? F4 (libre de toute occupation) :

- 3 chambres lumineuses
- Grande pièce à vivre avec salon/salle à manger
- Cuisine
- 2 WC séparés
- 1 salle de bains
- Chauffe-eau électrique
- Compteurs d'eau et d'électricité indépendants

2e Maison de 64m<sup>2</sup> environ ? F3 (actuellement louée) :

- 2 chambres
- 2 cuisines
- 1 salle de bains
- 1 WC séparé
- Loyer : 550€/mois (non meublé)
- Bail en cours jusqu'à novembre 2026
- Chauffe-eau électrique
- Compteurs séparés également

Les + :

Terrain de plus de 600m<sup>2</sup> : idéal pour agrandissement, jardin ou projet personnel

- Fosse septique
- Rentabilité locative immédiate
- Quartier calme et résidentiel
- Deux compteurs d'eau et d'électricité indépendants

Travaux à prévoir : prévoir une remise au goût du jour ou rénovations selon votre projet.

Localisation pratique au Tampon 12e km, proche des commodités, écoles et axes routiers.

Que vous soyez investisseur ou en quête d'un bien à rénover selon vos envies, cette maison présente un excellent potentiel !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

173.7 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres
----------------------	------------	---------------

---

Fiche technique du bien

Date ERP

2017-10-20 18:09:21

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





