



Appartement 3 pièces - Saint-Pierre centre ville

Saint Pierre 97410

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Appartement 3 pièces - Saint-Pierre centre ville

COUP DE COEUR :

L'agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité cet appartement de trois pièces situé au coeur du centre ville de Saint-Pierre au premier étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une pièce à vivre de 23 m², une cuisine moderne entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Vous profiterez d'agréables moments de détente grâce à sa terrasse de 21 m² ainsi que d'une varangue de 10 m².

Atouts : toutes commodités à pieds, une place de parking sécurisée, entièrement climatisé.

Charges annuelles : 1916€

Tantième appartement : 77/1000ème

Tantième parking : 3/1000ème

Nombre de lots : 28 dont 11 lots d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

66.08 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 28 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1916 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 77 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2017-10-20 05:49:24 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



