



## Maison Le Tampon 150 m2 - Piton Hyacinthe

LE TAMPON 97418

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

**0262278080**

## Maison Le Tampon 150 m2 - Piton Hyacinthe

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité et à la vente une maison au Tampon sur le secteur du piton Hyacinthe au 19ième. La maison est édifiée sur une parcelle de plus de 1000m<sup>2</sup> en zone Agricole. Tranquillité, calme et simplicité seront au rendez vous.

### Coté maison:

Vous profiterez de 150m<sup>2</sup> de superficie habitable composé de quatre chambres, une cuisine ouverte sur un séjour-salle à manger, une véranda, une salle d'eau et un hall d'entrée.

Une dépendance (atelier, cuisine d'été à réhabiliter) complète ce bien.

### Coté extérieur:

Plus de 1000m<sup>2</sup> de parcelle sur un secteur agricole.

=> PAIEMENT AU COMPTANT du fait que l'on soit sur une zone Agricole.

Fosse septique

Taxe foncière: 1540€

L'agence Guy Hoquet reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv](http://www.georisques.gouv).

148.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-01-01 17:25:00
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



