



## TAMPON( proche centre )

LE TAMPON 97430

**344 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

**0262278080**

## TAMPON( proche centre )

A moins de 5 mn du centre ville, dans un secteur résidentiel , maison à étage d'environ 176 m<sup>2</sup> Hab. avec un fort potentiel et des pièces avec de très beaux volumes sur un terrain gazonné et arboré d'une surface cadastrale de 509m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez de chaussée 2 chambres, salle d'eau, wc cuisine fermée, séjour et à l'étage 3 chambres, wc et mezzanine. De plus un garage de 34 m<sup>2</sup> en sous sol.

TRAVAUX ET AMÉNAGEMENTS À PRÉVOIR

Les honoraires d'agences sont à la charge VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

176 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**5  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	509 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





