



## Maison 5 pièces avec dépendances - LE TAMPON Pont d'Yves

LE TAMPON 97430

**482 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

**0262278080**

## Maison 5 pièces avec dépendances - LE TAMPON Pont d'Yves

L'agence GUY HOQUET Le Tampon vous propose en exclusivité cette maison de 5 pièces sur 3 niveaux d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables avec deux dépendances sur un terrain de plus de 1 200 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au premier niveau d'une dépendance de 2 pièces et un garage.

Au niveau R+1 : une varangue de 42 m<sup>2</sup> avec vue mer et montagne, une cuisine ouverte sur le salon salle à manger, une chambre, une salle d'eau, un wc et un débarras ainsi qu'une dépendance de type studio.

Au niveau R+2 : 3 chambres et un wc.

Atouts : possibilité de revenus locatifs en saisonnier grâce aux 2 dépendances, terrain divisible, permis de construire accordé pour projet de dépendance supplémentaire, vue mer et montagne, quartier calme et résidentiel proche des commodités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv](http://www.georisques.gouv).

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2017-10-20 08:13:28
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1200 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





