



Villa - 8 pièces 188 m2

RAVINE DES CABRIS 97432

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Villa - 8 pièces 188 m2

À VENDRE - VILLA D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORAMIQUE - SAINT-PIERRE, LIGNE DES 400

Venez découvrir cette somptueuse villa nichée sur les hauteurs de Saint-Pierre, dans le quartier prisé de la ligne des 400. Édifiée sur une parcelle de plus de 520 m², cette propriété rare conjugue élégance, confort et prestations haut de gamme.

Les atouts de cette villa :

- Un espace extérieur idéal pour recevoir, avec varangue, pool-house, piscine à débordement et jacuzzi, le tout offrant une vue mer à couper le souffle.
- Une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur un vaste séjour lumineux.
- 5 chambres dont 2 suites avec salle d'eau attenante, et une somptueuse suite parentale avec salle d'eau, baignoire et varangue privative face à l'océan.
- 4 WC indépendants pour plus de confort au quotidien.
- 4 places de parking privées.

Bonus énergétique : équipée d'une centrale photovoltaïque, la villa vous permet de recharger votre voiture électrique, de consommer votre propre énergie ou de revendre à EDF pour réduire

significativement vos factures.

Cette villa d'exception est peut-être faite pour vous... Ne laissez pas passer cette opportunité unique sur le marché de l'immobilier à Saint-Pierre !

Contactez-moi dès maintenant ou passez à l'agence pour organiser une visite. Ce bien d'exception n'attendra pas !

Prix de vente : 649 000€ frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

188 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





