

# Maison 9 pièces 196.11 m2

LE TAMPON 97430

334 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle 97430 Le Tampon 0262278080

## Maison 9 pièces 196.11 m2

À VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 m² AU TAMPON (TROIS MARES)

Idéal investisseur - Rentabilité locative immédiate

Surface totale bâtie: 196 m²
Parcelle: env. 500 m²

- Localisation : Trois Mares, Le Tampon

- Proche de toutes commodités, écoles, commerces, et à deux pas des sentiers de randonnée et espaces verts.
- Composition de l'ensemble immobilier :
- T4 de 67 m<sup>2</sup>:
- 3 chambres
- Cuisine indépendante
- Salon
- Salle de bains
- WC séparé

Loyer potentiel: 850 €/mois

- T3 de 55,40 m<sup>2</sup>:
- 2 chambres

- Cuisine
- Salon
- Salle de bains

Loyer potentiel: 650 €/mois

- T4 de 73.69 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Salon / salle à manger
- Salle de bains
- WC séparé
- Garage

Loyer potentiel: 800 €/mois

Cet ensemble immobilier est libre de toute occupation!

#### Atouts du bien:

- Rentabilité locative intéressante
- Secteur recherché du Tampon (Trois Mares)
- Environnement calme et verdoyant
- Proximité immédiate des services et transports

Idéal pour un investissement patrimonial ou locatif

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite!

Prix de vente : 334 000€ frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



































