

## SAINT PIERRE(Terre Rouge)

SAINT PIERRE 97410

573 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle 97430 Le Tampon 0262278080

### SAINT PIERRE( Terre Rouge)

Vous ne serez pas indifférent à cet appartement DUPLEX récent complètement atypique ou vous n'aurez plus qu'a aménager. Vous serez séduit par ces beaux volumes et sa luminosité d'une surface habitable de 150 m² et d'environ 50 m² de terrasse comprenant sur le premier niveau 2 chambres climatisées avec placards, une chambre parentale climatisées avec placards, douche et double vasque, une grande buanderie climatisée avec placards et point d'eau, coin bureau et à l'étage cuisine équipée( plaque, hotte, four, placards haut et bas) avec son petit cellier ouverte sur un séjour cathédrale traversant ouvrant sur la terrasse et wc.

Côté plus: cadre verdoyant avec vue imprenable côté montagne et côté mer à quelques minutes de l'hôpital et de toutes les commodités.

3 places de parking dans une résidence comprenant 15 appartements.

Charge annuelle: 3140€

Apt 151/1 000ème

Parking 2/1 000ème X 3

Honoraires d'agences charge VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

chambres

2 sde

3 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	785 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	3140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien











