



SAINT PIERRE(Terre Rouge)

SAINT PIERRE 97410

573 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

SAINT PIERRE(Terre Rouge)

Vous ne serez pas indifférent à cet appartement DUPLEX récent complètement atypique ou vous n'aurez plus qu'à aménager. Vous serez séduit par ces beaux volumes et sa luminosité d'une surface habitable de 150 m² et d'environ 50 m² de terrasse comprenant sur le premier niveau 2 chambres climatisées avec placards, une chambre parentale climatisées avec placards, douche et double vasque, une grande buanderie climatisée avec placards et point d'eau, coin bureau et à l'étage cuisine équipée(plaque, hotte, four, placards haut et bas) avec son petit cellier ouverte sur un séjour cathédrale traversant ouvrant sur la terrasse et wc.

Côté plus: cadre verdoyant avec vue imprenable côté montagne et côté mer à quelques minutes de l'hôpital et de toutes les commodités.

3 places de parking dans une résidence comprenant 15 appartements.

Charge annuelle : 3 140€

Apt 151/1 000ème

Parking 2/1 000ème X 3

Honoraires d'agences charge VENDEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Charges forfaitaires	785 €
----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	15
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	3140 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
--	------------------------

Année construction	2013
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Eau chaude	Panneaux solaires
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

