



## TAMPON( Bras Creux)

TAMPON 97430

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

**0262278080**

## TAMPON( Bras Creux)

Sur un beau terrain gazonné et arboré d'une surface cadastrale de 950 m<sup>2</sup>, villa de 2021 d'une surface habitable d'environ 66 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. Elle comprend également un garage d'environ 28 m<sup>2</sup> et une varangue d'environ 20 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable à 180 degrés .

Côté plus: Possibilité de créer une dépendance en lieu et place du garage et de construire une dépendance avec un accès privé. Garanties décennales.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	950 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien









