



## APPARTEMENT T2 LE TAMPON

LE TAMPON 97430

**111 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

**0262278080**

## APPARTEMENT T2 LE TAMPON

A quelques minutes du centre ville, dans une résidence privée avec piscine, appartement T2 de 40.89 m<sup>2</sup> Hab. comprenant cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse sans vis à vis, 1 chambre, salle de bain, wc et 1 place de parking. Libre de tout occupant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges annuelles: 697,84 €

Fond ALUR: 34.88 €

Apt 91 /10 000èmes

Parking 2 /10 000èmes

171 Lots dont 84 d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 171                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 697.84 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Piscine  | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



