



## Maison 4 pièces - Saint Joseph Plaine des Grègues

SAINT JOSEPH 97480

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

**0262278080**

## Maison 4 pièces - Saint Joseph Plaine des Grègues

Entre Manapany les hauts et la plaine des grègues, l'agence GUY HOQUET du Tampon vous propose cette maison de plain pied de type TOMI d'environ 143 m<sup>2</sup> habitables avec réfectoire et hangar sur un terrain agricole de plus de 3 000 m<sup>2</sup>.

La maison principale se compose d'une cuisine salle à manger d'environ 40 m<sup>2</sup>, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, et une véranda.

Vous disposerez d'un réfectoire d'environ 74 m<sup>2</sup> avec deux cuisines au feu de bois, et d'un hangar de plus de 130 m<sup>2</sup>.

Points positifs : Toit neuf, abris voiture de 30 m<sup>2</sup>, calme, vue mer, potentiel pour projet touristique ou autre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

143 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2017-10-20 03:15:33
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





