



APPARTEMENT 58,66 m²

SAINT JOSEPH 97480

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

APPARTEMENT 58,66 m²

Entrée St JOSEPH à 2 minutes de la grande surface LES TERRASSES, en rez de chaussée d'une petite résidence de 6 appartements, T3 d'une surface habitable de 58,66 m² comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres climatisées, salle d'eau, wc, coin jardinet et coin terrasse.

1 place de parking.

Loué actuellement 670 € jusqu'au 31 juillet 2029.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges annuelles: 1 072,88 €

Fond ALUR: 53,64 €

Apt 1530 /10 000èmes

Parking 149 /10 000èmes

12 Lots dont 6 d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

58.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	53.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





