



## TAMPON :Maison avec piscine T4 de 156 m<sup>2</sup> à louer Idéal colocation solidaire

LE TAMPON 97430

**1 804 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 3488 € Honoraires

charges locataires: 1390.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 320.94 €  
TTC.

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## TAMPON :Maison avec piscine T4 de 156 m<sup>2</sup> à louer Idéal colocation

### solidaire

Au Tampon maison meublée à étages d'environ 156 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'une superficie cadastrale de 636 m<sup>2</sup>.

Au REZ DE CHAUSSEE : une cuisine, un salon, une salle à manger, 3 chambres dont une avec salle de bain et wc, une salle d'eau, wc et une mezzanine.

Garage fermé

Portail électrique ,chauffe eau solaire, fibre.

L entretien de la piscine, du jardin est compris dans le prix de la location.

Idéal colocation solidaire

Loyer TTC : 1804 € charges comprises

dont FAL : 4 €

Dépôt de garantie : 3488 €

Frais honoraires locataires : 1390.74€

Agence Guy Hoquet du Tampon

02 62 27 80 80

tampon@guyhoquet.re

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

106.98 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Provision sur charges      | 60 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 3488 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Non                                                     |
| Surface terrain            | 636 m2                                                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



